

2 ST-772/2016-102

674

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 18-03-2019

Broj primjeraka 2 priloga 1X2

Predano preporučeno dana 14.3.19 R 222622688

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

ZIMIC-ING d.o.o. u stečaju
 Varaždin, K. Filića 96
 Oib 27044200978
 Salice, 12.03.2019.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
 St-772/2016

Predmet: Obračun troškova, prijedlog za diobu

Poštovana,

po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-772/2016-83 od 08.01.2019.g. kojim je dosuđena nekretnina upisana u:

1.) zk.ul br.936, kčbr 424/5 k.o. Jalkovec u naravi zemljište površine 2728 m2
 ponuditelju ECOENERGY d.o.o. Varaždin, Vilka Novaka 48c, Oib 10351124641 za iznos od 1.504.406,19 kuna,

i po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-772/2016-82 od 08.01.2019.g. kojim je dosuđena nekretnina upisana u:

2.) zk.ul br.479, kčbr 231 k.o. Biškupec u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 925 m2

ponuditelju ROMANU GABUDU iz Varaždina, Dimitrija Demetra 6, Oib 62706514949 za iznos od 80.750,00 kuna, i po uplati cijele kupoprodajne cijene,
 u skladu s čl.254 stavak 2. i 3. Stečajnog zakona dostavljam Vam obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

a) Trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava (5% od utrška)

-za kčbr. 424/5-75.220,31 kn

-za kčbr 231 - 4.037,50 kn

UKUPNO -79.257,81 kn

b) Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 188.819,79 kn čine:

a) Trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu:

-za kčbr. 424/5= 130.203,74 kn

-za kčbr. 231 = 6.997,24 kn

UKUPNO - 137.200,98 kn

b) Trošak unovčavanja stečajne mase iznosi -51.618,81 kn.

U tijeku postupka nastali su slijedeći troškovi :

Ukupno nastali troškovi u kunama	Trošak koji tereti pokretnine	Trošak koji tereti nekretnine	Trošak stečajne mase
Naknada banke 1.223,69 Sudska pristojba 600,00		600,00 kn	1.223,69 kn
Trošak FINE 3.650,00	50,00	3.600,00 kn	
Knjigovodstvo obračunato do 01.03.2019.g. 25.000,00 (plaćeno do 01.11.2018.g. 21.000,00)			25.000,00
Gotovinski trš. Stečajnog upravitelja 841,78 kn Trošak plaćen sa žrn 407,20 kn			841,78 kn 407,20 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja neto 9.735,00			9.735,00 kn
Oglašavanje 7.186,25	6.818,75		367,50 kn
Procjena pokret. 4.500,00	4.500,00		
Proc.nekretnina 8.968,75		8.968,75 kn	
Arhiviranje 3.933,39			3.933,39 kn
Javni bilježnik 290,00	290,00		
UKUPNO: 66.336,06	11.658,75 kn	13.168,75 kn	41.508,56 kn

Trošak stečajne mase dijeli se prema učešću pokretnina i nekretnina u stečajnoj masi.

Ukupan iznos stečajne mase **3.401.810,97 kn**

Učešće u trošku stečajne mase:

Pokretnine - **249.186,21 kn**, = **7,325%** troška stečajne mase

Nekretnine ukupno - **3.152.624,76 kn** = **92,675%** troška stečajne mase.

Učešće nekretnina:

Nekretnina kčbr 424/5 u zkul 936 - **2.897.624,76 kn**, = **91,91%** u udjelu nekretnina u trošku stečajne mase

Nekretnina kčbr 231 zkul 479 - **255.000,00 kn**, = **8,09%** u udjelu nekretnina u trošku stečajne mase.

Iznos ukupnog troška stečajne mase od **41.508,56 kn** koji teret pojedinu nekretninu i pokretnine iznosi:

-pokretnine **3.040,50 kn**

-nekretnine **38.468,06 kn** i to:

-kčbr 424/5 **35.355,99 kn**

-kčbr 231 **3.112,07 kn**.

Trošak koji tereti **samo** nekretnine od **13.168,75 kn** djeli se na nekretnine kako slijedi:

-kčbr 424/5 (**94,9%** nekretnine u st.masi)=**12.497,14 kn**

-kčbr 231 (**5,1%** nekretnine u st.masi)= **671,61 kn**.

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 424/5 iznosi **47.835,13 kn** (35.355,99+12.497,14)

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 231 iznosi **3.783,68 kn** (3.112,07+671,61 kn)

Stvarni trošak unovčavanja za nekretnine ukupno iznosi **51.618,81 kn**.

RAČUN ISPLATE RAZLUČNIH VJEROVNIKA u kunama

	Procijenja vrijednost	Ostvarena cijena	5% troška	Stvarni trošak unovčavanja	Nagrada Stečajnom upravitelju	Iznos za isplatiti razlučnom vjerovniku	Razlučni vjerovnik
424/5	2.897.624,76	1.504.406,19	75.220,31	47.835,13	130.203,74	1.251.147,01	Ecoenergy d.o.o. Vž
231	255.000,00	80.750,00	4.037,50	3.783,68	6.997,34	65.931,48	MF PU

Iz kupovnine dobivene prodajom gore navedenih nekretnine u iznosu od **1.585.156,19 kn** predlažem namirenje kako slijedi:

a) trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od **79.257,81 kn** uplatom na račun stečajnog dužnika broj **HR8824020061100812159** otvoren kod Erste&Steirmarkische Bank d.d.

b) trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **188.819,79 kn** uplatom na račun stečajnog dužnika broj **HR8824020061100812159** otvoren kod Erste&Steirmerkische Bank d.d.

c) Razlučni vjerovnik RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Graberje 1, Varaždin, Oib18683136487, u iznosu od **65.931,48 kn** uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj **HR1210010051863000160**, poziv na broj 1201-27044200978, model 68.

d) Razlučni vjerovnik ECOENERGY d.o.o. Varaždin, Vilka Novaka 48/c, Oib 25028167619 u iznosu od **1.251.147,01 kn** uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika kod ZABA broj **HR4223600001101749864**.

Sa poštovanjem,

Prilog: računi

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

ZIMIĆ-ING d.o.o. u stečaju
za elektroinženjering
VARAŽDIN, K. Filića 96
(1) OIB: 27044200978